

Lohjan Liikuntahallit Oy



Toimintakertomus 2025



Sisällys

Yleistä.....	3
Yhtiökokous.....	5
Hallitus.....	5
Tilintarkastajat.....	5
Tutkimus- ja kehittämismenot.....	5
Lähipiiritapahtumat.....	6
Energian kulutuslukemat.....	6
Kiinteistön tekniset tiedot.....	6
Osakkeen omistajat ja äänimäärät 31.12.2025.....	6
Kävijämäärät.....	7
Toimitusjohtajan arvio tulevasta kehityksestä.....	7
Olellaiset tapahtumat tilikauden jälkeen.....	8
Arvio riskeistä ja epävarmuustekijöistä.....	8



Yleistä

Vuosi 2025 oli ”uuden” Tennarin ensimmäinen kokonainen toimintavuosi. Sporttikeskus Tennarin perusparannus ja laajennushan luovutettiin Lohjan Liikuntahallit Oy:lle helmikuussa 2024. Luovutuksen jälkeen käynnistyi tilojen kalustaminen ja koekäyttö. Kalustamisen problematiikkaa ratkottiin vielä vuoden 2025 puolellakin. Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitushan haki Rejlers Rakentaminen Oy:ltä vahingonkorvausta äänentoiston suunnittelun puutteista. Neuvotteluteitse haettu vahingonkorvaushakemus ei kuitenkaan johtanut toivottuun tulokseen. Konsultoituaan Lohjan kaupungin hankintapalveluita yhtiön johto päätti luopua vahingonkorvausvaatimuksista, koska riidan kohteena olleet äänentoistolaitteet saatiin sijoitettua Lohjan kaupungin muihin kiinteistöihin. Myös saman kilpailutusvaiheen yhteydessä hankitun Pusatec Oy:n tilanvarausohjelman käyttöönotossa oli pitkään ongelmia ohjelmiston puutteiden vuoksi. Yhtiö sai kuitenkin loppuvuoden aikana puutteet pitkälti korjattua omalta osaltaan. Lisäksi kiinteistön ilmastoinnin optimoinnissa oli edelleen ongelmia. Tämä korostuu erityisesti kesällä tilojen tukalana kuumuutena.

Tennarin vanhan osan tilanne huolestutti myös 2025. Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päättikin elokuussa 2025 yhdessä Lohjan kaupungin tilakeskuksen kanssa tilata Tennarin saneeraamattomien tilojen kuntoarvion FCG Rakennettu Ympäristö Oy:ltä. Kuntoarvioraportin perusteella hallitus päätti jatkaa tutkimuksia ja tilata kohdennetun kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen FCG Rakennettu Ympäristö Oy:ltä sekä laatia yhdessä Lohjan kaupungin tilapalveluiden kanssa kuntoarvion ja jatkotutkimusten perusteella peruskorjaussuunnitelman Tennarin ns. vanhan osan peruskorjaamattomien tilojen osalta.

Syksyllä aloitti työskentelynsä Lohjan Liikuntahallit Oy:n uusi hallitus puheenjohtajanaan Kaisa Halme. Yhtiökokouksen valitsema hallituksen kokoonpanon on nimittänyt Lohjan kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto. Nimitykset perustuvat vuoden 2025 kuntavaalien tulokseen ja paikkajako on tehty muiden luottamuselinten tapaan.

Joulukuussa tennishalliin hankittiin ns. HVLS-tuulettimet. Näiden tuulettimien tarkoituksena on parantaa ilmankiertoa, jolloin ilmanvaihdon tarve pienenee. Tämä arvioidaan vähentävän energiakustannuksia 20–40 %. Kun IV-konetta ei tarvitse käyttää kovalla teholla, myös sen käyttöikä pitenee. Lämmin ilma saadaan siirrettyä ylhäältä alas käyttäjien tasolle, ilman, että lämmitystehoa tarvitsee nostaa. Lämmitystehoa pystytään jopa pienentämään 5-10 %. Samalla myös tilan käyttömukavuus paranee.

Vuosi 2025 vahvisti näkemystä, että uudistettu Tennari on erinomainen liikuntapalvelukeskittymä. Erityisesti monitoimisali ensiluokkaisine telinevoimisteluoolosuhteineen on nostanut Lohjan kunnallista liikuntapaikkatarjontaa lisäten samalla liikuntapaikkojen tasa-arvoisuutta. Tennarissa loppuvuodesta 2025 toteutettu Fu***** Wknd-tapahtumakokeilu osoittautui menestykseksi ja korosti tilojen houkuttelevuutta ja



monikäyttöisyyttä. Yrittäjävetoinen kuntosaliratkaisu on osoittautunut myös toimivaksi operointimalliksi niin asiakkaiden kuin Lohjan Liikuntahallit Oy:nkin kannalta.

Toiminta

Vuosi 2025 oli Lohjan Liikuntahallit Oy:n 39. toimintakausi. Lohjan Liikuntakeskus Oy:n omia ryhmäliikuntatunteja on ollut Tennarissa normaalisti koko vuoden ajan. Ryhmäliikuntaryhmiä oli Tennarissa yhteensä 21, niissä oli yhteensä 11 851 kävijää. Senioriliikuntaryhmiä oli Tennarissa yhteensä 22. Niissä kävi yhteensä 16 918. LLK:n ohjatut liikunnat menivät joulutauolle 18.12.2025. Ohjatut liikunnat alkoi virallisesti taas 6.1.2026.

Salibandyn käyttöaste on ollut normaalia. Ottelut ovat olleet enimmäkseen lukiosalissa ja palloilusali on ollut enemmän harjoittelukäytössä. LoSB:in edustuksen otteluissa on ollut n.100–150 katsojaa/ottelu. Palloiluhallin ja lukiosalin käyttöaste on pysynyt samana. Tennarin lukiosalissa järjestettiin ylioppilaskirjoitukset keväällä 11.-28.3.2025 ja syksyllä 15.9-1.10.2025. Tenavatohinat järjestettiin Tennarissa 6 kertaa (19.1., 9.2., 9.3., 14.9., 5.10. ja 16.11.). Tenavatohinat tapahtuman suosio on noussut ja osallistujia oli vuoden 2025 aikana yhteensä 5 014.

Kamppailutilojen käyttöaste on ollut samanlainen, kun edellisenä vuonna. Yhteistyö Mäntynummen ja Laurentius-koulun välillä on toiminut hyvin. Mäntynummen koulu on käyttänyt päiväsaikaan enemmän kamppailutiloja. Kamppailutilojen käyttöaste iltakäytössä on vähän noussut. Yläkerran nyrkkeilysalille on ostettu pari uutta nyrkkeilysäkkiä ja korjattu nyrkkeilykehän köydet.

Sisätenniskentillä käyttöaste on pysynyt samana. Seniorit pelasivat muutamia liigapelejä. Koulut ovat myös käyttäneet ahkerasti tennishallin vuoroja. Ulkokenttävuorot Taimistossa alkoivat toukokuussa ja päättyivät elokuussa.

Luksian kiinteistöalan opiskelija Oskari Tamminen aloitti kahden vuoden oppisopimuksella sisäliikunnassa 27.1.2025.

Syksyllä 2025 alkoi Tennarissa uusi nuorten tapahtuma Fu*****Wknd, joka oli tarkoitettu 13–17-vuotiaille. Tapahtuma pidettiin Tennarissa neljä kertaa (7.11., 14.11., 21.11. ja 28.11.). Melkein koko Tennarin kiinteistö oli käytössä tapahtuman aikana. Tämä oli erittäin suosittu tapahtuma, joka keräsi yhteensä 1 238 nuorta paikalle liikkumaan ja pitämään hauskaa. Myös muita pienempiä tapahtumia lapsille ja nuorille järjestettiin Tennarissa vuoden 2025 aikana.

Asiakaspalvelussa oli LLK:n miehitys arkisin klo 9.00–16.00. Ilta-aikaan klo 16.00–20.00 ja viikonloppuisin Tennarin asiakaspalvelua hoiti Cafe Pukkarin (TG Klubben Oy) henkilöstö.



Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 27.5.2025, edustettuina oli 10 203 osaketta yhtiön 10 203 osakkeesta. Tilikauden 2024 ylijäämä 1 506,39 euroa päätettiin kirjata voitto- ja tappiotilille.

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 15.9.2025, edustettuina oli 10 203 osaketta yhtiön 10 203 osakkeesta. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa valittiin jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet hallituskaudelle 2025–2026.

Hallitus

Yhtiön hallitus 1.1.-15.9.2025

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Matti Pajuoja, puheenjohtaja	Hannu Makkonen
Kaisa Halme	Sari Lahdelma
Jukka Peippo	Jari Mettomäki
Raija Lindroos	Sanna Lundström

Yhtiön hallitus 15.9.-31.12.2025

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Halme Kaisa, puheenjohtaja	Räty Hannu
Kärkkäinen Jussa	Lylylahti Harri
Linnavirta Heikki	Nikander Saara
Lindroos Raija	Lundström Sanna

Hallituksen sihteerinä on vuoden 2025 aikana toiminut liikuntapalvelusihteerinä Eija Purto. Hallitus kokoontui vuoden aikana neljä kertaa.

Tilintarkastajat

Yhtiön tilintarkastajana vuonna 2025 on toiminut BDO Oy.

Tutkimus- ja kehittämismenot

Tutkimus- ja kehittämiskuluja ei tilikauden 2025 aikana ollut.



Lähipiiritapahtumat

Lähipiiritapahtumat ovat tunnistettu ja lisäksi on laadittu lähipiirirekisteri. Lähipiirirekisteri on käsitelty hallituksessa ja lisäksi hallituksessa on todettu, ettei lähipiiritapahtumia ole ollut vuonna 2025.

Energian kulutuslukemat

Vuosi	2025*	2024	2023	2022
sähkö (kWh)	356 000 + 317 000 = 673 000	598 664	385 124	376 715
lämpö (MWh)	509 000+254 000 = 763 000	764 400	485 400	598 000

* vanhaosa + laajennus = yhteensä

Kiinteistön tekniset tiedot

Tontin pinta-ala	44 557 m ²
Sallittu rakennusoikeus	15 000 m ²
Rakennuksen pinta-ala	9 294 m ²

Osakkeen omistajat ja äänimäärät 31.12.2025

Osakkeiden omistajat	osakk. -%	äänim. -%
Lohjan kaupunki	100 %	100 %
Muut	0	0
Yhteensä osakkeet / äänimäärä	100	100
Kpl osakkeita / ääniä	10 203	18 905



Kävijämäärät

Käyttäjöseurannan perusteella kävijämäärät, sisältäen sekä liikunta- ja koulukäytön, olivat vuoden aikana seuraavat:

Tila (käyttöviikot / v)	2025	2024	2023	2022
Palloiluhalli (50,5 vkoa / v)	28 631	22 150	19 983	23 309
Tennishalli (49 vkoa / v)	19 880	22 727	21 694	17 323
Kamppailuhalli (51 vkoa / v)	46 354	45 791	44 899	38 071
Lukiosali (44,5 vkoa / v)	27 954	26 766	22 074	20 276
Tanssisali (52 vkoa / v)	33 012	11 410	-	-
Monitoimisali (50 vkoa / v)	53 430	25 769	-	-
Monitoimisalin parvi (52 vkoa / v)	23 664	7 080	-	-
Yhteensä	232 925	165 649	121 098	111 658

Toimitusjohtajan arvio tulevasta kehityksestä

Sporttikeskus Tennari yhdessä vieressä sijaitsevan Taimiston liikuntapuiston kanssa muodostaa monipuolisen liikuntakesittymän aivan Lohjan keskustan tuntumassa. Yhdessä Harjun urheilukeskuksen kanssa tämä keskittymä tuo sisältöä lohjalaisten arkeen ja lisää samalla koko Lohjan elin- ja vetovoimaisuutta.

Tulee kuitenkin muistaa, että useasta eri kuntoisesta ja eri aikaan rakennetusta yksiköstä muodostuva Tennari on haasteellinen kiinteistö kunnossapidon kannalta. Vanhan osan peruskorjaamattomat tilat ovatkin selkeä riskirakenne. Tämän vuoksi kiinteistön vanha osa tutkitaankin vuoden 2026 aikana perusteellisesti ja tulosten pohjalta laaditaan yhdessä Lohjan kaupungin tilapalveluiden kanssa peruskorjaussuunnitelma.

Taloudellisessa mielessä Lohjan Liikuntahallit Oy:n tulevaisuus näyttää melko hyvältä. Yhtiön omavaraisuusaste on hyvää luokkaa ja kunnossa oleva tase mahdollistaa erityisesti pienemmän luokan korjaustoimenpiteiden teon nopeastikin.

Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä

Hallitus esittää, että tilikauden ylijäämä 13.686 € siirretään voitto- ja tappiotilille.



Olennaiset tapahtumat tilikauden jälkeen

Olennaisia päätöksiä tilikauden jälkeen ei ole tehty.

Arvio riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Useasta eri kuntoisesta ja eri aikaan rakennetusta yksiköstä muodostuva Tennarin kiinteistö muodostaa yhtiölle sekä strategisen että taloudellisen riskin. Kokonaisuus tulee jatkossakin olemaan haasteellinen kohde kunnossapidon kannalta ja vanhan osan peruskorjaamattomat tilat ovatkin yhtiölle selkeä riski.

Tennarin kiinteistössä ja alueella toimivat useat toimijat ja organisaatiot aiheuttavat selkeän operatiivisen riskin yhtiölle. Näitä riskejä voi pienentää toimivilla järjestelmillä, avoimella tiedottamisella ja tiiviillä yhteistyöllä.

Epävarma maailmantilanne aiheuttaa suurta epävarmuutta yhtiön kaikelle liiketoiminnalle ja muodostaa yhtiölle erityisesti energia- ja rakennuskustannusten muodossa selkeän taloudellisen riskin.

