

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus

16.04.2026

AIKA 16.04.2026 klo 14:57 - 15.35

PAIKKA Teams-kokous

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Halme Kaisa Kärkkäinen Jussa Linnavirta Heikki Lindroos Raija	puheenjohtaja jäsen jäsen talousjohtaja
-------	--	--

MUUT LÄSNÄOLIJAT	Vienonen Jukka Purtola Eija	esittelijä pöytäkirjanpitäjä
------------------	--------------------------------	---------------------------------

KÄSITELLYT ASIAT	§:t	15 - 22
------------------	-----	---------

ALLEKIRJOITUKSET

Kaisa Halme
puheenjohtaja

Eija Purtola
pöytäkirjanpitäjä

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Heikki Linnavirta
pöytäkirjantarkastaja

KÄSITELLYT ASIAT

		Sivu
§ 15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 16	Kokouksen pöytäkirjantarkastaja	4
§ 17	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 18	Lohjan Liikuntahallit Oy:n yhtiökokous 2.4.2026	6
§ 19	Hallituksen järjestäytyminen	7
§ 20	Lausunto Lohjan kaupungin omistajapolitiittiset linjaukset- asiakirjasta ja konserniohjeluonnoksesta	8
§ 21	Siivouspalveluiden hankinta	11
§ 22	Tiedotusluontoiset asiat	13

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 15

16.04.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 16.04.2026 § 15
1705/00.02.03/2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösesitys Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 16

16.04.2026

Kokouksen pöytäkirjantarkastaja

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 16.04.2026 § 16
1705/00.02.03/2025

Esittelijä Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösesitys Tämän pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan Heikki Linnavirta.

Päätös Tämän pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Heikki Linnavirta.

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 17

16.04.2026

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

1705/00.02.03/2025

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 16.04.2026 § 17

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 136 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei hallitus toisin päättä.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan hallitus voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösesitys

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päätti käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 18

16.04.2026

Lohjan Liikuntahallit Oy:n yhtiökokous 2.4.2026

1705/00.02.03/2025

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 16.04.2026 § 18

Lohjan Liikuntahallit Oy:n yhtiöjärjestyksen 8 §:n mukaan ”Yhtiön asioista, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu vuodeksi kerrallaan valitut neljä varsinaista jäsentä ja heille valitut henkilökohtaiset varajäsenet. Jäsenten toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä”.

Yhtiöjärjestyksen 8 §:n mukaan Lohjan Liikuntahallit Oy:n yhtiökokous valitsi 2.4.2026 hallitukseen kaudelle 2026-2027 neljä (4) varsinaista jäsentä ja heille neljä (4) henkilökohtaista varajäsentä.

Hallituksen jäsen
Kaisa Halme
Jussa Kärkkäinen
Heikki Linnavirta
Raija Lindroos

Henkilökohtainen varajäsen
Hannu Rätty
Harri Lylylahti
Saara Nikander
Sanna Lundström

Esittelijä

Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösesitys

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus merkitsee yhtiökokouksen päätöksen tiedoksi.

Päätös

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus merkitsi yhtiökokouksen päätöksen tiedoksi.

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 19

16.04.2026

Hallituksen järjestäytyminen

1705/00.02.03/2025

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 16.04.2026 § 19

Yhtiöjärjestyksen 9 §:n mukaan ”Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksen. Äänten jakautuessa tasan, ratkaisee mielipide, johon puheenjohtaja yhtyy”.

Lohjan kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto nimesi kokouksessaan 9.9.2025 Lohjan Liikuntahallit Oy:n puheenjohtajaehdokkaaksi Kaisa Halmeen ja varapuheenjohtajaehdokkaaksi Jussa Kärkkäisen. Edeltäneellä toimikaudella sihteerinä on toiminut liikunta-palvelusihteeriksi Eija Purtola.

Esittelijä Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösesitys Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus valitsee kaudeksi 2026-2027 hallituksen puheenjohtajaksi Kaisa Halmeen, varapuheenjohtajaksi Jussa Kärkkäisen ja sihteeriksi Eija Purtolan.

Päätös Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päätti esityksen mukaisesti.

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 20

16.04.2026

Lausunto Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset-asiakirjasta ja konserniohjeluonnoksesta

1705/00.02.03/2025

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 16.04.2026 § 20

Lohjan kaupungin konserni- ja omaisuusjaosto pyytää tytäryhtiöiden ja kaupungin toimielinten lausuntoja ”Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset” -asiakirjasta ja konserniohjeluonnoksesta.

”Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset”-asiakirjassa määritellään, mitkä ovat yleiset periaatteet omistajaohjaukselle, mitä kaupunki omistaa, millaiset kehittämistavoitteet nykyisille omistuksille asetetaan ja miten omistajapolitiikan toteutumista seurataan. Asiakirja on huolella laadittu ja se selkeyttää omistajaohjauksen rooleja. Asiakirjan kappaleessa ”7.1 Rakennusomaisuus” tulisi kuitenkin voimakkaammin korostaa tilakeskuksen ja käyttäjätahon yhteistyötä parhaan mahdollisen ja kustannustehokkaan lopputuloksen saavuttamiseksi ja palveluiden turvaamiseksi. Viimeinen kappale tulisikin olla *”Kaupunkikehityksen toimialue vastaa kiinteistöjen hallinnasta, ja tilakeskus hoitaa suunnittelun, rakentamisen, KÄYTTÖÖNOTON ja ylläpidon yhdessä KÄYTTÄJÄN kanssa. Lisäksi tilakeskus hoitaa vuokrauksen ja sisäisen vuokran määrittelyn SEKÄ VUOKRAA TARVITTAESSA KÄYTTÄJÄLLE KORVAAVAT VÄISTÖTILAT”*. Asiakirjan liiteosan kohtaan ”Kaupungin tytäryhtiöiden toimintaa kehitettäessä seuraavia vaihtoehtoja tulee pohdittavaksi: ” tulisi lisätä ranskalainen viiva *”-tytäryhtiön toiminnan laajentaminen ylikunnalliseksi toiminnaksi tulojen ja tehokkuuden lisäämiseksi”*.

Konserniohje tukee kaupunkikonsernin omistajapoliittista ohjausta, kaupunkistrategian toteutumista, toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamista ja tytäryhteisöjen toimintaa. Konserniohjeen tavoitteena on tehostaa kuntakonsernin johtamista kokonaisuutena yhtenäisin periaattein ja kunnan kokonaisuus huomioon ottaen. Konserniohjeella yhtenäistetään myös tytäryhteisöjen toimintatapoja ja -kulttuuria. Lohjan kaupungin konserniohjetta on päivitetty mm. omistajaohjauksen periaatteiden osalta sekä lisätty sisäisen tarkastajan esille nostamat asiat (mm. toimitusjohtajan tehtävät lisätty). Uusi konserniohje on aikaisempaan verrattuna konkreettisempi ja yksityiskohtaisempi antaen liikuntayhtiöille selkeät toimintaohjeet. Hyvänä on nähtävä, että yhtiöiden hallitusten ja toimitusjohtajien tehtävät ja vaatimukset on kuvattu ja yhtenäistetty. Yhtenäistämisen tulisi myös koskea hallitusten ja toimitusjohtajan palkkioita/palkkaa. Konserniohjeen kohta 6.8 Varautuminen häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin vaikuttaa liikuntayhtiöiden kannalta kohtuuttomalta. Kaupunkikonsernin tulisi kokonaisuutena vastata varautumisesta ja sen ylläpitoon liittyvistä kustannuksista. Taloudellisen aspektin lisäksi tämä on myös kokonaisturvallisuutta nostava tekijä. Tämän vuoksi toisen kappaleen

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 20

16.04.2026

viimeinen lause ”Varautumisen ylläpitoon liittyvät kustannukset sisältyvät yhteisön tarjoamien palveluiden asiakasmaksuihin” tulisikin kokonaan poistaa. Erinomaisena lisänä voi pitää sitä, että hallituksen, hallituksen puheenjohtajan ja toimitusjohtajan tehtävät ovat eritelty yksityiskohtaisesti. Toimitusjohtajan tehtäviin tulisi vielä lisätä ”*toimii hallituksen kokouksissa esittelijänä*”.

Liite Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset-asiakirja (luonnos)
Lohjan kaupungin konserniohje (luonnos)

Esittelijä Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Päätösesitys

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päättää

1) todeta lausuntonaan ”Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset” -asiakirjasta, että asiakirja on huolella laadittu ja se selkeyttää omistajaohjauksen rooleja. Asiakirjaan tulisi kuitenkin tehdä seuraavat täydennykset

- Kohta ”7.1 Rakennusomaisuus” tulisi olla ”Kaupunkikehityksen toimialue vastaa kiinteistöjen hallinnasta, ja tilakeskus hoitaa suunnittelun, rakentamisen, KÄYTTÖÖNOTON ja ylläpidon yhdessä KÄYTTÄJÄN kanssa. Lisäksi tilakeskus hoitaa vuokrauksen ja sisäisen vuokran määrittelyn SEKÄ VUOKRAA TARVITTAESSA KÄYTTÄJÄLLE KORVAAVAT VÄISTÖTILAT.

- liiteosan kohtaan ”Kaupungin tytäryhtiöiden toimintaa kehitettäessä seuraavia vaihtoehtoja tulee pohdittavaksi: ” tulisi lisätä ranskalainen viiva ”-tytäryhtiön toiminnan laajentaminen ylikunnalliseksi toiminnaksi tulojen ja tehokkuuden lisäämiseksi”.

2) todeta lausuntonaan konserniohjelunoksesta, että konserniohjelunonnos aikaisempaan konserniohjeeseen verrattuna konkreettisempi ja yksityiskohtaisempi ja antaa liikuntayhtiöille selkeät toimintaohjeet. Konserniohjelunokseen tulisi kuitenkin tehdä seuraavat muutokset

- kohdan 6.8 ”Varautuminen häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin” lause ”Varautumisen ylläpitoon liittyvät kustannukset sisältyvät yhteisön tarjoamien palveluiden asiakasmaksuihin” tulisikin kokonaan poistaa liikuntayhtiöiden kannalta kohtuuttomana. Kaupunkikonsernin tulisi kokonaisuutena vastata varautumisesta ja sen ylläpitoon liittyvistä kustannuksista. Taloudellisen aspektin lisäksi tämä on myös kokonaisturvallisuutta nostava tekijä.

-konserniyhtiöiden hallitusten ja toimitusjohtajien tehtävien yhtenäistämisen lisäksi tulisi myös yhtenäistää hallituksille ja toimitusjohtajille maksettavat palkkiot/palkat

- toimitusjohtajan tehtäviin tulisi vielä lisätä ”toimii hallituksen kokouksissa esittelijänä”.

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 20

16.04.2026

Päätös

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päätti esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Lohjan kaupungin konserni- ja omaisuusjaosto

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 21

16.04.2026

Siivouspalveluiden hankinta

1705/00.02.03/2025

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 16.04.2026 § 21

Tennarin Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallinnoimien liikuntatilojen siivouksesta vastaa pääasiallisesti Lohjan Liikuntakeskus Oy:n siivoushenkilökunta. Siivouksen hybridimallissa siivoushenkilöstöä täydennetään kuitenkin ulkopuolisella vuokratyövoimalla. Vuokratyövoiman tarve vaihtelee riippuen Lohjan Liikuntakeskus Oy:n siivoushenkilöstön saatavuudesta. LLK:n siivoushenkilöstön saatavuuteen vaikuttavia tekijöitä ovat henkilöstö- ja työmäärän lisäksi sairauslomien määrä.

Siivouspalveluiden hankintaprosessin tavoitteena on löytää riittävä määrän luotettavia, aikaisempaa liikuntapaikkojen siivouskokemusta olevia yrityksiä, jotta Lohjan Liikuntahallit Oy pystyy takaamaan määrittelemänsä siivousmitoituksen täyttymisen ja häiriöttömän sijaissaatavuuden. Valituksi tulleiden yritysten kanssa laaditaan sopimus, joka on voimassa 30.4.2027. Tilauksen kokonaisarvo 50 000 € alv 0%.

Liikuntapaikkojen siivous (erityisesti telinevoimisteluhalli) on vaativaa erikoissiivousta. Hygieniatasoja valvotaan lakisääteisten testausten lisäksi omavalvonnan avulla. Siisteys lisää liikuntatilojen asiakasviihtyvyyttä ja pidentää niiden elinkaarta. Lisäksi puhtaus ja siisteys ovat Tennarin bränditekijöitä, joista yhtiö tunnetaan.

Lohjan Liikuntahallit Oy käytti siivouspalveluiden kilpailutuksessa Lohjan kaupungin hankintaohjeen mukaisesti *rajoitettua menettelyä* lähettäen tarjouspyynnön yhteensä viidelle potentiaaliselle siivousyritykselle. Määräaikaan mennessä Lohjan Liikuntahallit Oy sai tarjouksen yhteensä viideltä yritykseltä. Lohjan Liikuntakeskus Oy:n liikuntapaikkapäällikkö *Santtu Hägg* esittää, että Lohjan Liikuntahallit Oy:n siivousta täydentämään valitaan seuraavat yritykset:

- Keramore Oy
- Tuulisalmi Oy
- ISS Oy
- RTK-palvelu Oy

Perusteena yritysten valinnalle on se, että tarjousten tuntihinnoittelu oli lähellä toisiaan ja jokainen toimija ilmoitti olevansa valmis toimimaan tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Liite

Siivouspalveluiden tarjousten vertailutaulukko

Esittelijä

Toimitusjohtaja Vienonen Jukka

Lohjan Liikuntahallit Oy:n
hallitus

§ 21

16.04.2026

Päätösesitys

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päättää

1) hankkia Lohjan Liikuntahallit Oy:n siivousta täydentämään
siivouspalveluita seuraavilta yrityksiltä

- Keramore Oy
- Tuulisalmi Oy
- ISS Oy
- RTK-palvelu Oy

2) valtuuttaa toimitusjohtajan allekirjoittamaan palvelusopimukset em.
yritysten kanssa 30.4.2027 asti.

Päätös

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päätti esityksen mukaisesti.

Tiedotusluontoiset asiat

1705/00.02.03/2025

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 16.04.2026 § 22

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitukselle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

1. Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan ja Lohjan Liikuntakeskus Oy:n yhteis­seminaari 20.5. klo 15.00-17.00.

Lisätiedot	toimitusjohtaja Jukka Vienonen
Esittelijä	Toimitusjohtaja Vienonen Jukka
Päätösehdotus	Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päättää merkitä asiat tiedoksi.
Päätös	Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus päätti merkitä asiat tiedoksi.
