

YLEISTÄ

Vuosi 2023 oli Lohjan Liikuntahallit Oy:n 36. toimintakausi. Lohjan Liikuntakeskus Oy:n omia ryhmäliikuntatunteja on ollut normaali käytössä Tennarissa vuoden alusta toukokuun loppuun. Keväällä oli 16 ohjattua ryhmää viikossa, joissa noin 300 kävijää viikossa. Kesällä ryhmäliikuntatunteja oli vain yksi, kuntosaliremontin vuoksi. Syksyllä jatkui taas 16 ryhmää. Salibandyn käyttöaste on ollut normaali. Otteluita on ollut enimmäkseen lukiosalissa ja palloilusalin on ollut enemmän harjoittelu käytössä. Otteluissa on ollut n.100–150 katsojaa/ottelu. Palloilusalin katsomo on ollut pois käytöstä remontin takia. Kuntosalilaitteet siirrettiin palloilusalin viimeiseen loosiin 29.5-31.5.23, yläkerran remontin vuoksi. Viimeisessä loosissa oli kuntosali käytössä 27.8.23 asti. Samaan aikaan aloitettiin remontti palloilusalissa. Palloilusalissa tehtiin iso ulko-ovi, iso ikkuna aulaan ja seinät korjattiin ja maalattiin. Palloilusalin oli pois käytöstä 29.5-27.8.23.

Kuntosali oli käytössä palloilusalin viimeisessä loosissa 27.8.23 asti. Kuntosalilaitteet siirrettiin takaisin ylös 28.8.-30.8.23. Kuntosali avattiin taas yläkerrassa normaaliin käyttöön 31.8.23.

Kamppailutilojen käyttö on ollut normaalia koko vuoden. Kampppailutilojen seinille on tehty pieniä maalauksia ja remonttia.

Sisätenniskentillä käyttöaste on hieman kasvanut, remontista huolimatta. Seniorit pelasivat muutamia liigapelejä. Ulkokenttävuorot alkoivat toukokuussa ja päättyivät elokuussa. Tenniksen C-kentälle jouduttiin alkuvuonna rakentamaan kulkureitti lukiosaliin. 11.12.23 purettiin kulkureittiä ja alkoi paloseinien rakentaminen Kenttä C:lle. Molemmat kentät ovat olleet normaali käytössä, mutta Kenttä C turva-alueetta jouduttiin pienentämään rakennustöiden vuoksi.

Tämä urakan lisätyö, joka alkoi 11.12.23 häiritseviin kuntosalin käyttöä. 18.12 alkaen Tennarin kuntosali oli suljettu arkisin klo 8.00–15.30, 2 kuukautta eteenpäin. Tennarin kuntosali asiakkailta oli mahdollisuus käydä neidonkeitaan kuntosalilla tämän aikana.

Tennarin lukiosalissa järjestettiin ylioppilaskirjoitukset keväällä 14.3-31.3.23 ja syksyllä 11.9-27.9.23.

Tenavatohinat järjestettiin Tennarissa 6 kertaa. 15.1, 5.2, 5.3, 1.10, 29.10, 19.11. Tenavatohinat olivat suosittuja, kävijöitä yhteensä vuoden 2023 aikana tapahtumissa oli 3081.

Tennarissa on ollut koko vuoden kaksi eri sisäänkäyntiä. Tytyrin puoleinen ovi ja lukiosalin varaston ovi. Molemmissa on ollut Enkoran kulunvalvontaa.

YHTIÖKOKOUS

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.5.2023, edustettuina oli 10 157 osaketta yhtiön 10 203 osakkeesta. Tilikauden 2022 ylijäämä 3359,10 euroa päätettiin kirjata voitto- ja tappiutilille.

HALLITUS

Yhtiön hallitus 1.1.2023-25.5.2023

Jäsen

Matti Pajuoja, puheenjohtaja
Kaisa Halme
Jukka Peippo
Juha-Pekka Lehmus, virkamiesed.

Henkilökohtainen varajäsen

Hannu Makkonen
Sari Lahdelma
Jari Mettomäki
Raija Lindroos, virkamiesed.

Yhtiön hallitus 25.5.2023-31.12.2023

Jäsen

Matti Pajuoja, puheenjohtaja
Kaisa Halme
Jukka Peippo
Raija Lindroos, virkamiesed.

Henkilökohtainen varajäsen

Hannu Makkonen
Sari Lahdelma
Jari Mettomäki
Sanna Lundström

20.6.2023 kokouksessa valittiin kaudeksi 2023–2024 Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallituksen puheenjohtajaksi Matti Pajuoja, varapuheenjohtajaksi Kaisa Halme ja sihteeriksi Kati Kinnunen.

Hallituksen sihteerinä on toiminut johdon assistentti Kati Kinnunen. Hallitus kokoontui vuoden aikana neljä kertaa.

TILINTARKASTAJAT

Yhtiön tilintarkastajana vuonna 2023 on toiminut BDO Oy.

TUTKIMUS- JA KEHITTÄMISKULUT

Tutkimus- ja kehittämiskuluja ei tilikauden 2022 aikana ollut.

ENERGIAN KULUTUSLUKEMAT

Vuosi	2023	2022	2021	2020
sähkö	385124	376715	370 853	354 453
lämpö	485 400	598 000	791 000	531 500

KIINTEISTÖN TEKNISET TIEDOT

Tontin pinta-ala 43.263 m²
Sallittu rak.oikeus 10.815 m²
Rakennuksen pinta-ala 6.738 m²
Rakennuksen tilavuus 14.230 m²

OSAKKEIDEN OMISTAJAT JA ÄÄNIMÄÄRÄT 31.12.2023

Osakkeiden omistajat	osakk. -%	äänim. -%
Lohjan kaupunki	100 %	100 %
Muut	0	0
Yhteensä osakkeet / äänimäärä	100,00	100,0
Kpl osakkeita / ääniä	10 203	18 905

KÄVIJÄMÄÄRÄT

Käyttäjäseurannan perusteella kävijämäärät sisältäen sekä liikunta- ja koulukäytön olivat vuoden aikana seuraavat:

TILA (käyttöviikot / v)	2023	2022	2021	2020
PALLOILUHALLI (38,4 vkoa / v)	19983	23309	12567	24 256
TENNISHALLI (50 vkoa / v)	21694	17323	11641	11183
KUNTOSALI (48 vkoa / v)	12448	12679	8904	16460
KAMPPAILUHALLI (52 vkoa / v)	44899	38071	24824	30795
LUKIOSALI (46 vkoa / v)	22074	20276	18956	21788

TOIMITUSJOHTAJAN ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Elokuussa 2024 avautuva "uusi Tennari" yhdessä sijaitsevan Taimiston liikuntapuiston kanssa muodostaa monipuolisen liikuntakeskittymän aivan Lohjan keskustan tuntumassa. Yhdessä Harjun urheilukeskuksen kanssa tämä keskittymä tuo sisältöä lohjalais-ten arkeen ja lisää samalla koko Lohjan elin- ja vetovoimaisuutta.

Kevään ja kesän 2024 haasteita ovat Tennarin kalustaminen ja koekäyttö. Kalustaminen rahoitetaan Lohjan kaupungin konserni- ja omaisuusjaoston päätöksen mukaisesti ensisijaisesti Lohjan Liikuntahallit Oy:n ja Lohjan Liikuntakeskus Oy:n vapaista omista pääomista sekä Lohjan kaupungin määrärahoista.

Tennarin tulevaisuuden operointimallissa yhdistetään Lohjan Liikuntahallit Oy:n ja Lohjan Liikuntakeskus oy:n lisäksi myös kuntosalia operoiva lohjalaisyrittys Aplico sekä keväällä valittava kahvila-vastaanottoyrittäjä. Lisäksi tiloissa tulee toimimaan muitakin eri alojen yrittäjiä. Näin lohjalaisilla on syksyllä 2024 käytössään 24/7 avoinna oleva liikuntakokonaisuus.

HALLITUKSEN ESITYS TULOKSEN KÄSITTELYSTÄ

Hallitus esittää, että tilikauden alijäämä 12.509,70 € siirretään voitto- ja tappiutilille.

OLEELLISET PÄÄTÖKSET TILIKAUDEN JÄLKEEN

Oleellisia päätöksiä tilikauden jälkeen ei ole tehty.

ARVIO RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Huolimatta vuoden 2024 alkupuolella valmistuvasta perusparannuksesta ja laajennuksesta, tulee muista, että useasta eri kuntoisesta ja eri aikaan rakennetusta yksiköstä muodostuva Tennarin kiinteistö muodostaa yhtiölle sekä strategisen että taloudellisen riskin. Kokonaisuus tulee jatkossakin olemaan haasteellinen kohde kunnossapidon kannalta ja erityisesti vanhan osan palloiluhallin seinät ovat nykyisellään riskirakenne.

Tennarin kiinteistössä ja alueella toimivat useat toimijat ja organisaatiot aiheuttavat selkeän operatiivisen riskin yhtiölle. Näitä riskejä voi pienentää toimivilla järjestelmillä, avoimella tiedottamisella ja tiiviillä yhteistyöllä.

Inflaatio aiheuttaa suurta epävarmuutta kaikelle liiketoiminnalle ja muodostaa yhtiölle erityisesti energia- ja rakennuskustannusten muodossa selkeän taloudellisen riskin.