

YLEISTÄ

Vuosi 2020 oli Lohjan Liikuntahallit Oy:n 33. toimintakausi. Sporttikeskus Tennarin liikuntatilojen käyttö oli vilkasta maaliskuun puoleenväliin asti, kunnes koronavirusepidemia vaikutti tilojen käyttöön joko osin tai kokonaan koko loppuvuoden ajan.

Kuntosalilla järjestetyt senioriryhmät (8 ryhmä / vko) sekä circuit-ryhmät (4 ryhmää / vko) olivat alkuvuodesta suosittuja, samoin muut Tennarin tiloissa järjestetyt ryhmäliikuntatunnit. Tenavatohinoita ehdittiin Tennarissa järjestää keväällä kolme kertaa, kunnes ne jouduttiin koronarajoitusten vuoksi lopettamaan. Tohinat olivat edelleen suosittuja ja lapsia oli paikalla yhteensä n. 600. Kaikki Lohjan Liikuntakeskuksen järjestämä ryhmäliikunta ja tapahtumat jäivät kuitenkin koronan vuoksi tauolle 13.3.2020 alkaen ja Valtioneuvoston linjauksen mukaisesti Sporttikeskus Tennarin liikuntatilat suljettiin kaikelta liikunnalta 17.3.2020 alkaen.

Ulkoliikuntapaikat saatiin avata 14.5.2020, jolloin tennispelaajat pääsivät aloittamaan ulkokauden. Ulkotenniksessä Tennisseura piti kesällä kaksi turnausta. Lohjan tennisviikko järjestettiin 23.7 – 29.7.2020 ja toinen tennisturnaus 8.8 – 9.8.2020.

Sisäliikuntatilat saatiin avata 1.6.2020 alkaen hallitusti, yleisiä turvallisuusohjeita noudattaen. Myös ohjattua liikuntaa käynnistettiin asteittain kesäkuussa, aloittaen työikäisten ryhmistä. Ryhmäkoot puolitettiin, ryhmissä otettiin käyttöön ennakoilmoittautuminen ja asiakasryhmien kohtaaminen ryhmien vaihtuessa vältettiin erityisjärjestelyin. Kuntosali-ryhmät jätettiin kuitenkin pois tuntitarjonnasta. Senioreille järjestettiin mahdollisuus osallistua kuntosaliopastuksiin, joissa ohjattiin kuntosalin omatoimiseen käyttöön, kuntosalilaitteiden desinfiointiin ja turvalliseen harjoitteluun heille varatuilla harjoitteluvuoroilla.

Sisätenniskenttiä käytettiin ahkerasti sekä keväällä ennen koronasulkua että syksyllä ulkokauden päätyttyä. Päivällä jäljellä oli vain muutamia vapaita tunteja. Senioreiden liigapelejä pelattiin kerran kuukaudessa. Lohja-Tennis vastasi juniorivalmennuksesta.

Salibandyotteluita ja turnauksia pelattiin normaalisti maaliskuuhun asti, jonka jälkeen aikuisten salibandyottelut lukuun ottamatta SM-tason ja I-divisioonan pelejä kiellettiin loppuvuodeksi. Salibandyssä vain lapset ja nuoret ovat voineet harrastaa lajiaan normaalisti.

Lokakuun 31. päivästä alkaen Sporttikeskus Tennarin sisätilat suljettiin koronatilanteen vuoksi yli 18-vuotiaiden aikuisliikunnalta. Loppuvuonna tiloja saatiin käyttää ainoastaan koulujen liikunnanopetukseen, lasten ja nuorten harrastustoimintaan sekä terapiatoimintaan.

Ylioppilaskirjoituksia pidettiin Lukiosalissa kaksi kertaa vuoden aikana, keväällä 9.3 - 26.3.2020 ja syksyllä 14.9 - 29.9.2020.

Palloilusalissa korjattiin rikkoutunut seinä ja palloilusalin pukuhuoneiden seinäpinnat maalattiin. Kamppailutiloissa maalattiin seinäpinnat, kuntosalilla seiniä ja laitteita. Myös Sporttikeskus Tennarin aula ja käytävän seiniä maalattiin.

Kamppailutilan väestönsuojaan rakennettiin palotarkastajan suosituksesta suojaseinä ilmanvaihtokoneelle. Johtojen ja kaapeleiden läpivientejä paikkailtiin ilmanvaihtohuoneissa palouretaanilla.

Aulaan asennettiin ilmanvaihdon "hätäseis"-nappula ja hiilidioksidisammutin. Tuulikaappiin laitettiin palonilmaisinkaappi ja antureita asennettiin Tennarin sähkökaappeihin, lämmönjakohuoneisiin ja ilmanvaihtokoneiden tiloihin.

Kaikki Tennarin ilmanvaihtokoneet huollettiin vaihtamalla hihnat ja suodattimet. Myös laakerit rasvattiin. Koneet pyyhittiin sisältä pölyistä puhtaaksi.

Sisätenniskenttien LED-valoista irrotettiin kaikki pleksit ja pölyt pyyhittiin sisäpinnoista ja lamppujen päältä.

Piha-alueella paikkailtiin asfalttia. Paikoitusruutuja ja suojateitä maalattiin.

Tennarin valokyltti otettiin pois. Seinässä olevia pihavaloja korjattiin.

Opetus- ja kulttuuriministeriö päätti 23.11.2020 tekemässään päätöksessään sisällyttää Tennarin peruskorjauksen ja laajennuksen liikuntapaikkojen perustamishankkeiden rahoitussuunnitelmaan vuosille 2021–2024. OKM on varannut vuodelle 2022 Tennarin hankkeelle 750.000 €:n valtionavun.

Lohjan kaupunki eteni vuoden 2020 aikana Lohjan Liikuntahallit Oy:n osakkeiden lunastusprosessissaan. 31.12.2020 Lohjan kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 99,55 %.

Hallitus päätti kokouksessaan 15.12.2020 säilyttää vuoden 2021 hoitovastikkeet vuoden 2020 tasolla.

YHTIÖKOKOUS

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 29.4.2020, edustettuna oli 9 897 osaketta yhtiön 10 203 osakkeesta. Tilikauden 2019 ylijäämä 69 716,92 euroa päätettiin kirjata voitto- ja tappioutilille.

HALLITUS

Yhtiön hallitus 1.1. - 31.12.2020

Jäsen

Henkilökohtainen varajäsen

Matti Pajuoja, puheenjohtaja

Irmeli Järvinen

Markku Saarinen

Noora Kuusisto

Teija Mäenpää

Tony Koskiluoma-Vaarno

Sara Rautiainen, virkamiesedustaja

Henri Partanen, virkamiesedustaja

Hallituksen sihteerinä on toiminut johdon assistentti Johanna Repola. Hallitus kokoontui vuoden aikana kolme kertaa.

TILINTARKASTAJAT

Yhtiön tilintarkastajana vuonna 2020 on toiminut BDO Oy.

TUTKIMUS- JA KEHITTÄMISKULUT

Tutkimus- ja kehittämiskuluja ei tilikauden 2020 aikana ollut.

ENERGIAN KULUTUSLUKEMAT

Vuosi	2020	2019	2018	2017
sähkö (kWh)	354 453	416 036	423 034	419 878
lämpö (kWh)	531 500	602 000	454 000	501 900

KIINTEISTÖN TEKNISET TIEDOT

Tontin pinta-ala	43.263 m ²
Sallittu rak.oikeus	10.815 m ²
Rakennuksen pinta-ala	6.738 m ²
Rakennuksen tilavuus	14.230 m ³

OSAKKEIDEN OMISTAJAT JA ÄÄNIMÄÄRÄT 31.12.2020

Osakkeiden omistajat	osakk. -%	äänim. -%
Lohjan kaupunki	99,55 %	99,76 %
Muut	0,45 %	0,24 %
Yhteensä osakkeet / äänimäärä	100,00	100,0
Kpl osakkeita / ääniä	10 203	18 905

KÄVIJÄMÄÄRÄT

Käyttäjäseurannan perusteella kävijämäärät sisältäen sekä liikunta- ja koulukäytön olivat vuoden aikana seuraavat:

TILA (käyttöviikot / v)	2020	2019	2018	2017
PALLOILUHALLI (41 vkoa / v)	24 256	30 459	26 415	32 034
TENNISHALLI (41 vkoa / v)	11 183	17 788	18 266	17 722
KUNTOSALI (41 vkoa / v)	16 460	26 131	25 812	27 520
KAMPPAILUHALLI (41 vkoa / v)	30 795	48 902	43 214	27 521
LUKIOSALI (41 vkoa / v)	21 788	34 262	38 740	37 420

TOIMITUSJOHTAJAN ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Opetus- ja kulttuuriministeriön marraskuussa 2020 Lohjan kaupungille vuodelle 2022 myöntämä 750.000 €:n valtionapu tuo toivottavasti Tennarin perusparannus- ja laajennushankkeen poliittiselle päätöksenteolle lisävauhtia. Toiminnallisen tarpeiden lisäksi LLH Oy:n hallinnoimien tilojen tekninen kunto edellyttää nopeaa päätöksentekoa.

Lähes kaikki Lohjan Liikuntahallit Oy:n osakkeet ovat nyt Lohjan kaupungin omistuksessa (99,55 %). Tämä tarjoaakin perusparannus- ja laajennushankkeelle aikaisempaa paremmat hallinnolliset lähtökohdat.

Laurentius-talon myötä pitkäaikainen vuokralainen Lohjanseudun kuvataidekoulu tulee poistumaan Tennarin tiloista kesän 2021 aikana. Toivottavaa on myös, että koronapandemian aiheuttamat liikuntatilojen sulut poistuisivat Suomesta viimeistään kesällä 2021. Näin pääsisimme "uudessa normaalissa" kehittämään Tennarin ja Taimiston alueesta uutta lohjalaisten vapaa-ajankeskusta samalla lisäten koko Lohjan vetovoimaisuutta.

HALLITUKSEN ESITYS TULOKSEN KÄSITTELYSTÄ

Hallitus esittää, että tilikauden ylijäämä 110.398,39 € € siirretään voitto- ja tappiotilille.

OLEELLISET PÄÄTÖKSET TILIKAUDEN JÄLKEEN

Oleellisia päätöksiä tilikauden jälkeen ei ole tehty.

ARVIO RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Koronaviruksen aiheuttaman poikkeustilan johdosta myös kaikki Lohjan Liikuntahallit Oy:n tilat suljettiin 17.3.2020 alkaen. Tilat päästiin avaamaan uudelleen 1.6.2020. Koronatilanteen heikennyttyä tilat jouduttiin sulkemaan jälleen 30.11.2020. Koronatilanne Lohjalla on edelleen heikentynyt alkuvuoden 2021 aikana. Tämä aiheuttaakin erittäin suuria epävarmuustekijöitä Lohjan Liikuntahallit oy:n tulevaisuudelle. Kenelläkään ei ole tietoa, koska pääsemme avaamaan taas tilat ja käynnistämään normaalit toiminnot.

Kiinteistössä ja koko alueella toimivat useat toimijat sekä päällekkäiset organisaatiot puolestaan aiheuttavat selkeän operatiivisen riskin yhtiölle. Tennarin peruskorjauksen ja laajennuksen taustalla vallitseva poliittisen päätöksenteon epävarmuustekijät muodostavat yhtiölle sekä strategisen että taloudellisen riskin.