

Lohjan Liikuntahallit Oy

27.04.2021

AIKA 27.04.2021 klo 14:45 - 15:43

PAIKKA Sähköinen kokous (Teams) / Virkistysuimala Neidonkeidas, Runokatu1, Lohja

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Pajuoja Matti Mäenpää Teija Partanen Henri Saarinen Markku	puheenjohtaja jäsen varajäsen, läsnä etäyhteydellä jäsen, läsnä etäyhteydellä
MUUT LÄSNÄOLIJAT	Aarnio Tomi Repola Johanna Salmi Pekka Vienonen Jukka	sisäliikuntapaikkamestari, asiantuntija johdon assistentti, pöytäkirjanpitäjä P&R Arkkitehdit Oy, läsnä etäyht. § 9 klo 15-15.40 toimitusjohtaja, esittelijä

KÄSITELLYT ASIAT §:t 5 - 9

ALLEKIRJOITUKSETMatti Pajuoja
puheenjohtajaJohanna Repola
pöytäkirjanpitäjä

**PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS**Teija Mäenpää

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
5	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
6	Pöytäkirjan tarkastaja	4
7	LLH Oy:n varsinainen yhtiökokous 21.4.2021	5
8	Hallituksen järjestäytyminen	6
9	Sporttikeskus Tennarin hankesuunnitelma	7

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LLHOY § 5

Esitys

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastaja

LLHOY § 6

Esitys

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Teija Mäenpää.

Päätös

Hyväksyttiin.

LLH Oy:n varsinainen yhtiökokous 21.4.2021

LLHOY § 7

Lohjan Liikuntahallit Oy:n yhtiöjärjestyksen 8 §:n mukaan "Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulut yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu vuodeksi kerrallaan valitut neljä varsinaista jäsentä ja heille valitut henkilökohtaiset varajäsenet. Jäsenten toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä."

Lohjan Liikuntahallit Oy:n varsinainen yhtiökokous valitsi 21.4.2021 § 13 hallitukseen seuraavaan yhtiökokoukseen asti neljä (4) varsinaista jäsentä ja heille neljä (4) henkilökohtaista varajäsentä.

Hallituksen kokoonpano on seuraava:

Jäsen

Matti Pajuoja
Markku Saarinen
Teija Mäenpää
virkamiesedustaja Sanna
Lundström

Henkilökohtainen varajäsen

Irmeli Järvinen
Noora Kuusisto
Tony Koskiluoma-Vaarno
virkamiesedustaja Henri
Partanen

Esitys

Tj.

Hallitus merkitsee Lohjan Liikuntahallit Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen tiedoksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Hallituksen järjestäytyminen

LLHOY § 8

Yhtiöjärjestyksen 9 §:n mukaan "Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan, ratkaisee mielipide, johon puheenjohtaja yhtyy".

Toimikauden 2020 - 2021 Lohjan Liikuntahallit Oy:n puheenjohtajana on toiminut Matti Pajuoja, varapuheenjohtajana Markku Saarinen ja sihteerinä Johanna Repola.

Esitys

Tj.

Hallitus valitsee seuraavaan yhtiökokoukseen asti hallituksen puheenjohtajaksi Matti Pajuojan, valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan ja sihteeriksi Johanna Repolan.

Päätös

Hallitus valitsi seuraavaan yhtiökokoukseen asti hallituksen puheenjohtajaksi Matti Pajuojan, varapuheenjohtajaksi Markku Saarisen ja sihteeriksi Johanna Repolan.

Sporttikeskus Tennarin hankesuunnitelma

LLHOY 03.09.2018 § 18 Toimitusjohtaja Jukka Vienonen esittelee Tennarin hankesuunnittelun tilannetta.

Esitys
Tj.

1) Hallitus haluaa kiinnittää hankesuunnitelmassa huomiota erityisesti seuraaviin yksityiskohtiin:

- Tennarin liikuntatiloja käyttävien koululaisten kulkeminen pitää saada liikennejärjestelyin turvallisemmaksi.

- Yleisurheilun talviharjoittelumahdollisuudet tulee lisätä suunnitelmaan.

- Aulan vastaanottotila / kahvilatila tulee suunnitella henkilöstö-resurssoinnin kannalta tehokkaammaksi ja asiakasnäkökulmasta toiminnallisemmaksi.

2) Hallitus valtuuttaa toimitusjohtaja Jukka Vienosen tekemään hankkeessa yhteistyötä jatkossa palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäen kanssa projektipäällikkö Ilkka Nymanin siirtyessä pois tehtävästä.

3) Tarveselvitystä tulee noudattaa suunnittelun lähtökohtana.

Päätös

Hyväksyttiin.

PATU 14.04.2021 § 61

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 26.4.2017 § 52 Tennarin tarveselvityksen, jonka pohjalta hankesuunnitelma on valmisteltu. Hankesuunnitelma on viimeistely keväällä 2021 aikana. Hankesuunnitelmassa on määritelty tarveselvityksen pohjalta hankkeen laajuus, toteutustapa ja suunnitteluratkaisut sekä laskennalliset toteuttamiskustannukset.

Tennarin hanke liittyy kiinteästi Laurentiustalon ja Taimiston liikuntapuiston rakentamiseen ja kehittämiseen. Näiden hankkeiden aikana on linjattu, että ensin toteutetaan Taimiston liikuntapuiston ensimmäinen vaihe (mahdollistaa mm. Auralahden jalkapallokenttien sekä Tennarin tenniskenttien siirrot). Taimiston hankesuunnitelmat ovat hyväksytyt palvelu tuotantolautakunnassa 31.3.2021. Tennarin osalta mahdollinen rakentaminen voidaan aloittaa syksyllä 2022.

Tennarihankkeen keskeisenä lähtökohtana on ollut Laurentiustalon liikuntatilarpeet, jotka on päätetty toteuttaa Tennarin yhteyteen. Laurentiustalon rakennustyöt ovat käynnistyneet toukokuussa 2019 ja Laurentiustalo on tarkoitus valmistua kesällä 2021. Tennarin hankesuunnitelmaa ollaan viivästetty vuodella johtuen kaupungin investointitarpeiden kasautumisesta. Tennarin hankkeen sisältöön ei ole tehty muutoksia verrattuna tarveselvitykseen esitettyihin tarpeisiin.

Tennarin alue oli osa noin 15 hehtaarin suuruisen alueen kaavamuutosta, jonka laadinta käynnistyi alkuvuonna 2015. Valtuusto hyväksyi asemakaavan muutoksen toukokuussa 2020 ja se tuli lainvoimaiseksi 5.8.2020. Hankesuunnitelma käsittää uudisrakentamista/laajennusta 2 045 m^2 ja peruskorjausta 640 m^2 . Laajennusosaan on suunniteltu monitoimisalialia, tanssi- ja ryhmäliikuntatiloja, kuntosalialia, tilaa yleisurheilun talviharjoittelulle, aulatilaa sekä näihin toimintoihin liittyviä varasto-, pukua- ja pesutiloia. Yleisurheilun ja mm. ilma-ammuntatarpeet on luontevaa toteuttaa monitoimisalin katsomoparven yhteyteen, jolloin parvi saadaan aktiivisempaan käyttöön. Mahdollinen kokoon kasautuva katsomo vapauttaisi tilaa ko. toiminnoille. Parven pinta-ala on noin 255 m^2 . Uudisrakentamisen kokonaislaajuus on n. 2 800 brm^2 (sisältää em. katsomoparven) ja peruskorjauksen kokonaislaajuus 870 brm^2 .

Peruskorjausalueella tiloia on suunniteltu aula- ja kahvilatoimintaan, pienyritystoimintaan, toimistotiloiksi, liikuntatiloiksi sekä kokous- ja sosiaali tiloiksi.

Hankkeen rakennuskustannusten arvioidaan olevan noin 4,8 milj. euroa (alv 0 %), josta uudisrakentamista 4,4 milj. euroa ja peruskorjausta 0,4 milj.euroa. Lisäksi kohteeseen lasketaan hanke- ja riskivaraa 580.000 euroa (alv 0 %). Hankkeen rahoituksen osalta opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt hankkeelle tukea ehdollisena 750.000 euroa.

Tennarin liikuntapuisto (Tennari ja Taimisto) tulee valmistuttuaan olemaan Lohjan vilkkaimpia liikuntapaikkoja, jossa vuositasolla tulee vierailemaan 400 000 - 500 000 kävijää (vrt. Harjun urheilukeskus 470 000 kävijää). Käyttäjäkunta tulee muodostumaan kaiken ikäisistä ihmisistä. Puisto mahdollistaa niin seuratoiminnan parissa tapahtuvan kuin omaehtoisen spontaanin liikunnankin. Alue tulee palvelemaan liikkuja ympäri vuotisesti toimien merkittävänä lohjalaisena vapaa-ajanvieton keskuksena aivan keskustan tuntumassa. Liikunnan lisäksi Tennarissa voidaan järjestää muitakin tapahtumia (konsertit, messut, seminaarit ja kokoukset).

Lisätiedot

palvelutuotantojohtaja Pasi Perämäki, pasi.peramaki@lohja.fi tai tilapäällikkö Kari Komonen, kari.komonen@lohja.fi

Oheismateriaali

- Sporttikeskus Tennarin hankesuunnitelma
- hankesuunnitelman liite 1 tilaohjelma
- hankesuunnitelman liite 2 rakennustapaselostus
- hankesuunnitelman liite 3 tontinkäyttösuunnitelma
- hankesuunnitelman liite 4 luonnokset

Esitys

Elinvoimajohtaja

Palvelutuotantolautakunta toteaa

1. että Tennarin hankesuunnitelma täyttää tarveselvityksen tarpeet, varmistaa ja vahvistaa koululiikunnan toimintaedellytyksiä sekä
2. hyväksyä hankesuunnitelman ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä.

Vastaesitys

Mikko Koivisto esitti Kirsi Ferinin, Hannu-Pekka Poikosen, Markku Saarisen, Laura Skaffarin, Kristian Sarven, Harri Lylylahden, Lena Tallqvistin, Pirjo-Leena Forsströmin, Sanna Laaksosen, Susanna

Ptk:n tark.

Synnerbergin ja Karoliina Joensuun kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Palvelutuotantolautakunta toteaa

1. että Tennarin hankesuunnitelma täyttää tarveselvityksen tarpeet, varmistaa ja vahvistaa koululiikunnan toimintaedellytyksiä sekä
2. että tarveselvityksessä esitetty isompi kuntosali vastaa paremmin koululiikunnan ja kuntalaisten tarpeita
3. hyväksyä hankesuunnitelman ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä.

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin sähköisenä äänestyksenä siten, että esittelijän päätösesitystä kannattaneet äänestivät JAA ja Mikko Koiviston vastaesitystä kannattaneet EI.

JAA 0 ääntä

EI 13 ääntä, kaikki lautakunnan jäsenet

Päätös

Palvelutuotantolautakunta hyväksyi äänin 13 - 0 Mikko Koiviston vastaesityksen.

Palvelutuotantolautakunta toteaa,

1. että Tennarin hankesuunnitelma täyttää tarveselvityksen tarpeet, varmistaa ja vahvistaa koululiikunnan toimintaedellytyksiä sekä
2. että tarveselvityksessä esitetty isompi kuntosali vastaa paremmin koululiikunnan ja kuntalaisten tarpeita
3. hyväksyä hankesuunnitelman ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä.

Jukka Vienonen ja Pekka Salmi saapuivat kokoukseen esittelemään tätä asiaa klo 18.54.

Pekka Luoma saapui kokoukseen ennen tämän asian käsittelyä klo 18.55.

Jukka Vienonen, Pekka Salmi ja Pekka Luoma poistuivat kokouksesta ennen tämän asian päätöksentekoa klo 20.20.

Täytäntöönpano

ote: kh

LLHOY § 9

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus yhtyy Palvelutuotantolautakunnan näkemykseen suuremman kuntosalitilan (300-500 m²) järkevyydestä.

Ptk:n tark.

Ns. INA-laakerin voimistelutilojen omistaja on laittanut ko. kiinteistön myyntiin, joten voimisteluharrastajat elävät sen suhteen epävarmuuden aikaa.

Esitys
Tj.

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus toteaa,

1. että Tennarin hankesuunnitelma täyttää tarveselvityksen tarpeet, varmistaa ja vahvistaa koululiikunnan toimintaedellytyksiä sekä
2. että tarveselvityksessä esitetty isompi kuntosali (300-500 m²) vastaa paremmin koululiikunnan ja kuntalaisten tarpeita
3. hyväksyä hankesuunnitelman ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pekka Salmi saapui kokoukseen esittelemään tätä asiaa klo 15.00 ja poistui kokouksesta ennen tämän asian päätöksentekoa klo 15.40.

Liitteet

Sporttikeskus Tennarin hankesuunnitelma
Sporttikeskus Tennarin hankesuunnitelma / liite 1 Tilaohjelma
Sporttikeskus Tennarin hankesuunnitelma / liite 2 Rakennustapaselostus
Sporttikeskus Tennarin hankesuunnitelma / liite 3 Tontinkäyttösuunnitelma
Sporttikeskus Tennarin hankesuunnitelma / liite 4 Luonnokset