

YLEISTÄ

Vuosi 2019 oli Lohjan Liikuntahallit Oy:n 32. toimintakausi.

Sporttikeskus Tennarin liikuntatilojen käyttö on ollut vilkasta sekä päivisin että iltaisin. Päiväaikaan sijoittuvaa koulukäyttöä on palloilu- ja lukiohallin lisäksi ollut myös kamppailuhallissa, ja kamppailutilojen tatamisalia sekä kuntosalia ovat käyttäneet ahkerasti monet suositut senioriliikuntaryhmät. Myös sisätenniskenttien käyttöaste on ollut korkea. Vapaita tunteja on ollut vain muutamia aamupäivisin ja lauantaisin. Salibandya on pelattu niin palloilu- kuin lukiosalissakin ja otteluissa ja -turnauksissa on ollut 100-150 katsojaa ottelua kohden. Kamppailutilat ovat olleet iltaisin eri kamppailulajien ahkerassa käytössä.

Suosittuja Tenavatohinoita järjestettiin Tennarissa seitsemänä sunnuntaina ja arkipäiviin sijoittuvia Temppis -tunteja viikoittain kevään ja syksyn ajan. Tenavatohinoiden aikaan parkkitilat ovat osoittautuneet riittämättömiksi.

Tennisvalmennuksesta on huolehtinut Lohja-Tennis ry. Senioreiden liigapelejä on pelattu n. kerran kuukaudessa ja ulkokentillä tennisseura järjesti kesän aikana kilpailutoimintaa sekä junioreille että aikuisille. Seuran kanssa tehtiin myös yhteistyötä ulkokenttien kevätkunnostuksessa.

Ylioppilaskirjoitukset olivat keväällä 12.3 - 28.3.2019 ja syksyllä 16.9 - 3.10.2019.

Tennarin sisäliikuntatilojen ilmettä kohennettiin kaikkien palloilusalin pukuhuoneiden maalauksella sekä palloilusalin seinien paikkamaalauksella. Käytävät ja aula maalattiin myös. Tennarin ilmanvaihtokoneet huollettiin ja suodattimet vaihdettiin uusiin.

Tenniskentällä korjattiin muutama hajonnut seinän kohta ja ne maalattiin. Tenniskenttien irtotuolien alla olevat matot uusittiin. Led-valoista tenniskentillä on edelleen tullut positiivista palautetta.

Pihalla leikattiin pensaita, korjailtiin asfalttia ja laitettiin kivetyksiä kuntoon. Paikoitusruutuja maalattiin.

Hallitus päätti kokouksessaan 17.12.2019 säilyttää vuoden 2020 hoitovastikkeet vuoden 2019 tasolla.

YHTIÖKOKOUS

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 17.4.2019, edustettuna oli 9 457 osaketta yhtiön 10 203 osakkeesta. Tilikauden 2018 ylijäämä 101 347,65 euroa päätettiin siirtää voitto- ja tappioutilille.

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 14.6.2019, edustettuna oli 9 442 osaketta yhtiön 10 203 osakkeesta. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa yhtiöjärjestyksen § 8 muutettiin kuulumaan: "Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu vuodeksi kerrallaan valitut neljä varsinaista jäsentä ja heille valitut henkilökohtaiset varajäsenet. Jäsenten toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä."

HALLITUS

Yhtiön hallitus 1.1. – 17.4.2019

Matti Pajuoja	puheenjohtaja
Jouko Lindholm	jäsen
Teija Mäenpää	jäsen
Markku Saarinen	jäsen
Sara Rautiainen	virkamiesedustaja

Yhtiön hallitus 17.4.2019 - 14.6.2019

Matti Pajuoja	puheenjohtaja
Teija Mäenpää	jäsen
Markku Saarinen	jäsen
Sara Rautiainen	virkamiesedustaja

Yhtiön hallitus 14.6. – 31.12.2019

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Matti Pajuoja, puheenjohtaja	Irmeli Järvinen
Markku Saarinen	Noora Kuusisto
Teija Mäenpää	Tony Koskiluoma-Vaarno
Sara Rautiainen, virkamiesedustaja	Henri Partanen, virkamiesedustaja

Hallituksen sihteerinä on toiminut johdon assistentti Johanna Repola. Hallitus kokoontui vuoden aikana neljä kertaa.

TILINTARKASTAJAT Yhtiön tilintarkastajana v. 2019 on toiminut BDO Oy.

TUTKIMUS- JA KEHITTÄMISKULUT

Tutkimus- ja kehittämiskuluja ei tilikauden 2019 aikana ollut.

ENERGIAN KULUTUSLUKEMAT

Vuosi	2019	2018	2017	2016
sähkö (kWh)	416 036	423 034	419 878	386 852
lämpö (kWh)	602 000	454 000	501 900	638 000

KIINTEISTÖN TEKNISET TIEDOT

Tontin pinta-ala	43.263 m ²
Sallittu rak.oikeus	10.815 m ²
Rakennuksen pinta-ala	6.738 m ²
Rakennuksen tilavuus	14.230 m ²

OSAKKEIDEN OMISTAJAT JA ÄÄNIMÄÄRÄT 31.12.2019

Osakkeiden omistajat	osakk. -%	äänim. -%
Lohjan kaupunki	97,00 %	98,38 %
Muut	3,00 %	1,62 %
Yhteensä osakkeet / äänimäärä	100,0	100,0
Kpl osakkeita / ääniä	10 203	18 905

KÄVIJÄMÄÄRÄT

Käyttäjiseurannan perusteella kävijämäärät sisältäen sekä liikunta- ja koulukäytön olivat vuoden aikana seuraavat:

TILA (käyttöviikot / v)	2019	2018	2017	2016
PALLOILUHALLI (52 vkoa / v)	30 459	26 415	32 034	36 488
TENNISHALLI (52 vkoa / v)	17 788	18 266	17 722	17 520
KUNTOSALI (52 vkoa / v)	26 131	25 812	27 520	28 966
KAMPPAILUHALLI (52 vkoa / v)	48 902	43 214	27 521	34 793
LUKIOSALI (52 vkoa / v)	34 262	38 740	37 420	38 110

TOIMITUSJOHTAJAN ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

2020-luvun alkaessa lähes kaikki Lohjan Liikuntahallit Oy:n osakkeet ovat Lohjan kaupungin omistuksessa. Konserni- ja omaisuusjaoksen asettamana strategisena tavoitteena onkin kaupungin 100-prosenttinen omistusosuus. Tähän tavoitteeseen varmaan päästäneenkin syksyyn 2020 mennessä. Kaupungin 100-prosenttinen omistusosuus tarjoaa tulevaisuuden perusparannus- ja laajennushankkeelle nykytilannetta paremmat hallinnolliset lähtökohdat.

Taimiston liikunta- ja tapahtumapuisto lähtee rakentumaan kuluvana vuonna. Jotta Tennarin liikuntapuisto-kokonaisuus toteutuisi, tulisi myös Tennari-kiinteistön perusparannus ja laajennus saada mahdollisimman nopeasti liikkeelle. Toiminnallisen tarpeen lisäksi tätä edellyttää myös LLH Oy:n hallinnoimien tilojen tekninen kunto. Sienikasvustoista kärsivien Kuvataidekoulun tilojen kohtalo on nyt ratkaistava nopeasti vuokralaisen poistuessa Laurentiustalon tiloihin.

Tennarin alue tulee olemaan tulevaisuudessa loistava liikuntakeskittymä aivan keskustan ja vuoden 2021 Asuntomessut-alueen tuntumassa. Se tulee selkeästi lisäämään lohjalaisten vapaa-ajan viettomahdollisuuksia ja lisäämään koko Lohjan vetovoimaisuutta.

HALLITUKSEN ESITYS TULOKSEN KÄSITTELYSTÄ

Hallitus esittää, että tilikauden ylijäämä 69.716,92 € € siirretään voitto- ja tappioutilille.

OLEELLISET PÄÄTÖKSET TILIKAUDEN JÄLKEEN

Oleellisia päätöksiä tilikauden jälkeen ei ole tehty.

ARVIO RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Kiinteistössä ja koko alueella toimivat useat toimijat sekä päällekkäiset organisaatiot puolestaan aiheuttavat selkeän operatiivisen riskin yhtiölle. Tennarin liikuntapuistohanke ja siihen liittyvät epävarmuustekijät muodostavat yhtiölle sekä strategisen että taloudellisen riskin.