

Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus

12.09.2019

AIKA 12.09.2019 klo 15:00 - 15:31

PAIKKA Virkistysuimala Neidonkeidas, Runokatu 1, 08100 Lohja

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Pajuoja Matti Mäenpää Teija Partanen Henri Saarinen Markku Vienonen Jukka Ojala Toni	puheenjohtaja jäsen virkamiesedustaja Sara Rautiaisen varajäsen jäsen toimitusjohtaja Sihteeri
POISSA	Sara Rautiainen	virkamiesedustaja
MUUT LÄSNÄOLIJAT	Aarnio Tomi	asiantuntija

KÄSITELLYT ASIAT §:t 14 - 19

ALLEKIRJOITUKSETMatti Pajuoja
puheenjohtajaToni Ojala
pöytäkirjanpitäjä

**PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS**Henri Partanen

KÄSITELLYT ASIAT

§		Sivu
14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
15	Pöytäkirjan tarkastaja	4
16	LLH OY:n ylimääräinen yhtiökokous 14.6.2019	5
17	Hallituksen järjestäytyminen	6
18	Lausunto Taimisto-Tennarin asemakaavan muutokseen	7
19	Tennarin liikuntapuiston toimintamalli tulevaisuudessa	9

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LLHOY § 14

Eesitys

Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastaja

LLHOY § 15

Esitys

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan Henri Partanen.

Päätös

Hyväksyttiin.

LLH OY:n ylimääräinen yhtiökokous 14.6.2019

LLHOY § 16

Lohjan Liikuntahallit Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 14.6.2019 § 6 hyväksyttiin yhtiöjärjestystä koskeva muutos, jossa yhtiöjärjestyksen § 8 muutettiin kuulumaan seuraavasti: "Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu vuodeksi kerrallaan valitut neljä varsinaista jäsentä ja heille valitut henkilökohtaiset varajäsenet. Jäsenten toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä."

Lohjan Liikuntahallit Oy:n ylimääräinen yhtiökokous valitsi 14.6.2019 § 7 hallitukseen neljä (4) varsinaista jäsentä ja heille neljä (4) henkilökohtaista varajäsentä.

Hallituksen kokoonpano on seuraava:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Matti Pajuoja	Irmeli Järvinen
Markku Saarinen	Noora Kuusisto
Teija Mäenpää	Tony Koskiluoma-Vaarno
virkamiesedustaja Sara Rautiainen	virkamiesedustaja Henri Partanen

Eesitys

Tj.

Hallitus merkitsee Lohjan Liikuntahallit Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hallituksen järjestäytyminen

LLHOY § 17

Yhtiöjärjestyksen 9 §:n mukaan "Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan, ratkaisee mielipide, johon puheenjohtaja yhtyy".

Toimikauden 2018 - 2019 Lohjan Liikuntahallit Oy:n puheenjohtajana on toiminut Matti Pajuoja, varapuheenjohtajana Jouko Lindholm ja sihteerinä Johanna Repola.

Esitys
Tj.

Hallitus valitsee toimikaudeksi 2019 - 2020 hallituksen puheenjohtajaksi Matti Pajuojan, valitsee varapuheenjohtajaksi Markku Saarisen ja sihteeriksi Johanna Repolan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lausunto Taimisto-Tennarin asemakaavan muutokseen

LLHOY § 18

Taimisto-Tennarin asemakaavan muutosta on käsitelty LLH:n hallituksessa aikaisemmin 6.2.2018, 3.9.2018, 19.12.2018 ja 28.5.2019. Kaavoitusarkkitehti Juha Anttila esitteli uutta kaavaluonnosta (liitteenä) hankeryhmälle 23.8.2019. Luonnos ei kaikilta osin ole aikaisemmin esitetyn mukainen ja se ei optimaalisesti palvele liikunnan tarpeita eikä liikuntapuiston käyttöä ja toimivuutta.

Aikaisemmassa suunnitelmassa (liitteenä) paikoitusalueita on esitetty hajautettuna pienempiin kokonaisuuksiin. Tämän etuna on se, että paikoitusta on lähempänä Tennaria. Tällöin niitä voidaan hyödyntää myös Tennarin vara- / lisäpaikoitukseen. Pienemmät alueet istuvat myös maisemaan paremmin, jolloin alueen puistomainen ilme säilyy. Myös toteutuksen vaiheittaisuus onnistuu helpommin. Linja-autot saadaan heti risteuksen jälkeen paikoitukseen. Kaavoittajan ehdotuksessa iso paikoitusalue palvelee kyllä hyvin puku- ja huoltorakennuksen käyttäjiä, mutta on kaukana Tennarista ja voi olla rinteeseen sijoitettuna liian hallitseva maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti. Lähiasukkaat voivat myös valittaa isosta paikoitusalueesta; liikenne ja liikennemelu lisääntyvät. Linja-autot tuodaan asuinalueen sisälle ja ne sijoittuvat maisemallisesti herkkään paikkaan.

Pukusuoja- ja huoltorakennus on aikaisemmassa ehdotuksessa kentässä kiinni ja lähellä jäädytettävää asfalttialuetta. Käytön (pallolijat, luistelijat) ja huollon sekä jäädyttämisen kannalta rakennuksen tulee olla lähellä kenttää ja jäädytettävää aluetta. Kaavoittajan ehdotuksessa rakennus on liian kaukana.

Tenniskentät soveltuvat toimintaan parhaiten kolmen kentän ryhmissä (kilpailu- ja valmennustoiminta, huolto, aitaaminen), kuten aikaisemmassa ehdotuksessa on esitetty.

Aikaisemmassa ehdotuksessa rinteeseen oli ehdotettu erilaisia liikunnallisia aktiviteettejä kuten pulkkamäki ja kuntoportaat, jotka ovat saaneet vuorovaikutustilaisuuksissa myönteisiä palautteita. Kaavoittajan ehdotuksessa toiminnot ovat sijoitettu lähelle liikennekaupunkia ja monitoimialuetta, mikä sinänsä toimisi ihan hyvin, mutta alue on tasainen. Rinteeseen oli ajateltu ehdotuksessa hyödynnettävän kaivuumaita mm. meluvallina (asukkailta noussut huoli liikuntapuiston melusta) ja rinteiden jyrkentämiseen (pulkkamäki) täyttöinä. Kaavoittajan ehdotuksessa paikoitusalueelle ei voi osoittaa läjitettäväksi kaivuumaita, vaan sen alle tarvitaan routimatonta täyttöä. Tämä luonnollisesti aiheuttaa kustannusten nousua.

Kaavoittajan ehdotuksessa sekä town house -asuntoalue että taimitarhan tonttivaraus ovat laajentuneet Ne syövät pinta-alaa liikuntapuistolta ja hankaloittavat toimintojen sijoittamista. Taimitarhan ja liikuntapuiston toimintasynergioita tulisi tarkastella nykyistä paremmin. Liikuntapuiston ja taimitarhan pysäköintialueet voisivat olla osittain yhteiskäytöllisiä, koska taimitarhan asiakkaat tarvitsevat pysäköintialueita pääsääntöisesti päiväsaikaan ja liikuntapuiston käyttäjät ilta- ja viikonloppu-aikaan. Samoin taimitarhan rakennusmassa tulisi sijoittaa

niin, että sen yhteydessä voisi toimi sekä taimitarhaa että liikuntapuistoa palveleva kahvila- / myyntipiste.

Esitys
Tj.

Hallitus päättää todeta lausuntonaan, että Taimisto-Tennarin asemaakaavan muutoksessa tulisi tukeutua aikaisempaan, laajasti osallistettuun FCG:n laatimaan suunnitelman kuitenkin niin, että siinä huomioitaisiin nykyistä paremmin liikuntapuiston ja taimitarhan pysäköintialueiden ja rakennusten yhteiskäytöllisyys.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Tennarin aikaisempi kaavaluonnos 27.3.2019
Tennarin uusi kaavaluonnos 23.8.2019

Tennarin liikuntapuiston toimintamalli tulevaisuudessa

LLHOY § 19

Tennarin liikuntapuiston hankesuunnittelutyö alkaa olla loppusuoralla. Suunnitelmaa on käsitelty LLH Oy:n hallituksessa aikaisemmin 6.2.2018, 3.9.2018, 19.12.2018 ja 28.5.2019. Hankesuunnittelua on viety eteenpäin Tennarin perusparannuksen ja laajennuksen suunnittelulla ja Taimiston liikuntapuiston suunnittelulla. Kokonaisuudesta käytetään nimitystä TENNARIN LIIKUNTAPUISTO. Kaavoituksen osalta alueella on valmisteltu asemakaavan muutosta, joka on parhaillaan hyväksymisvaiheessa.

Nykytilanteessa Tennari muodostuu Lohjan kaupungin 100%:sti omistamasta maa-alueesta sekä rakennuksesta, jossa Lohjan kaupunki on 100%:na omistajana Lukiosalissa ja kamppailutiloissa. Lohjan Liikuntahallit Oy puolestaan omistaa ns. vanhan palloiluhallin, tennishallin, toimisto-osan ja aulatilat. Toimisto-osassa toimii tällä hetkellä vuokralaisena Lohjan kuvataidekoulu. Lohjan kaupunki omistaa tennishallia lukuunottamatta kaikki LLH Oy:n osakkeet. Hallinnon yksinkertaistamiseksi Lohjan kaupunki onkin pyrkinyt menneen kevään ja kesän aikana lunastamaan tennisosakkeen omistajilta osakkeita haltuunsa. Tällä hetkellä kaupunki omistaa 96,27 % tennisosakkeista.

Tennarin liikuntapuisto tulee valmistuttuaan olemaan Lohjan vilkkaimpia liikuntapaikkoja, jossa vuositasolla tultaneen pääsemään 400 000 - 500 000 kävijään. Tärkeää on, että aluetta ja kiinteistöjä hallinnoidaan ja ylläpidetään tehokkaasti. Järkevintä on, että Lohjan kaupunki omistaa 100%:sti koko kokonaisuuden. Omistus voi tapahtua myös Lohjan kaupungin omistaman yhtiön kautta mikäli Lohjan kaupunki näkee sen strategisesti tarkoituksenmukaisimmaksi tavaksi.

Lohjan kaupunki tai sen omistama yhtiö puolestaan vuokraa Tennarin liikuntapuiston yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Lohjan Liikuntakeskus Oy:lle. LLK Oy hallinnoi liikuntapuistoa vastaten yhteistoimintasopimuksen mukaisesti kokonaisuuden kunnossapidosta, käyttövuorojen hallinnoinnista, alueiden ja tilojen jälleenvuokrauksesta ja markkinoinnista. Kokonaisuuden toiminnallisen ja taloudellisen tehokkuuden kannalta on hyödyllistä saada Tennariin vuokralaisia, jotka lisäävät kokonaisuuden houkuttelevuutta ja tuovat tuloja. Lohjan Liikuntakeskuksen tehtävänä on löytää näitä vuokralaisia. Vuokralaisten kohdalla LLK:n tehtävänä on myös pitää huolta, että liikuntapalvelut säilyvät kaikkien sosioekonomisten ryhmien saavutettavissa.

Esitys
Tj.

Hallitus päättää esittää Lohjan kaupunginhallitukselle, että

a) Tennarin liikuntapuisto tulisi kokonaisuudessaan Lohjan kaupungin omistukseen joko suoraan tai sen omistaman yhtiön kautta

b) Tennarin liikuntapuisto vuokrataan Lohjan Liikuntakeskus Oy:lle, joka yhteistoimintasopimuksen mukaisesti vastaa kokonaisuuden kunnossapidosta, käyttövuorojen hallinnoinnista, alueiden ja tilojen jälleenvuokrauksesta ja markkinoinnista.

Päätös

Hyväksyttiin.