

**YLEISTÄ**

Vuosi 2018 oli Lohjan Liikuntahallit Oy:n 31. toimintakausi.

Tennarin liikuntatilojen käyttö jatkui vilkkaana.

Kuntosalilla ohjatut kuntosaliryhmät säilyttivät suosionsa. Senioreiden kuntosaliryhmiä oli kaikkina arkipäivinä, yhteensä 9 ryhmää viikossa.

Sisätenniskenttien käyttöaste pysyi korkeana, satunnaisia vapaita vuoroja löytyi ainoastaan aamuisin ja iltapäivisin ennen klo 15.00. Lohja-Tennis ry pyöritti juniorivalmennuksia tenniskentillä iltaisin ja viikonloppuisin ja senioritenniksessä pelattiin muutamia liigaotteluita keväällä ja syksyllä.

TenavaTohinoita järjestettiin Tennarissa vuoden aikana 8 kertaa. Huippuvuosista lasten määrä tapahtumissa on hieman vähentynyt. Sen sijaan alle kouluikäisille suunnattu viikoittainen Temppis-tapahtuma tatamisalissa keräsi paljon lapsiperheitä liikkumaan. Kolmetuntisesta temppisvuorosta yksi tunti oli varattu päiväkotilasten käyttöön.

Palloiluhallissa ja Lukiosalissa pelattiin aikaisempien vuosien tapaan useita salibandyotteluita ja -turnauksia. Miesten otteluita seurasi keskimäärin 150 - 200 katsojaa.

Ylioppilaskirjoitukset olivat keväällä 12.3 - 22.3.2018 ja syksyllä 17.9 - 1.10.2018.

Remonteissa kaikki palloiluhallin pukuhuoneet ja käytävät maalattiin. Uuden maalin pintaan saivat myös Lukiosalin käytävät ja asiakaspalvelutiskin seinät. Palloiluhallin vanhat varaston liukuovet korvattiin uusilla ovilla. Aulan ja kuntosalin lattialaattoja uusittiin parin neliön verran. Kamppailutiloissa ylä- ja alakerrassa maalattiin seinät. Toiselle tenniskentälle uusittiin verkko ja seiniä paikkailtiin. Led-valot toimivat moitteettomasti. Kuvataidekoulun ja Lukiosalin välisellä tasakatolla korjattiin lattiakaivot, joista yksi vuosi siivouskeskukseen. Kuvataidekoulun ulkoseiniin tehtiin tiivistykset sisäilman parantamiseksi. Kaikkiin Tennarin ilmanvaihtokoneisiin (8 kpl) vaihdettiin hihnat ja ne rasvattiin ja pyyhittiin sisältä pölyistä. Myös koneiden suodattimet vaihdettiin uusiin. Pihalla maalattiin parkkiruutuja ja leikattiin pensaita.

Tapahtumissa ja otteluissa autojen pysäköintialue on ollut täysin riittämätön, joten toivottavasti tulevina vuosina parkkipaikkoja lisätään tuntuvasti.

Hallitus päätti kokouksessaan 19.12.2018 korottaa hoitovastikkeita 3,7 %:lla 1.1.2019 alkaen.

**YHTIÖKOKOUS**

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 18.4.2018, edustettuna oli 9 340 osaketta yhtiön 10 203 osakkeesta. Tilikauden 2017 ylijäämä 60 420,35 euroa päätettiin siirtää voitto- ja tappioutilille.

**HALLITUS**

Yhtiön hallitus 1.1. – 31.12.2018

Matti Pajuoja	puheenjohtaja
Jouko Lindholm	jäsen
Teija Mäenpää	jäsen
Markku Saarinen	jäsen
Sara Rautiainen	virkamiesedustaja

Hallituksen sihteerinä on toiminut johdon assistentti Johanna Repola. Hallitus kokoontui vuoden aikana kuusi kertaa.

**TILINTARKASTAJAT**

Yhtiön tilintarkastajana v. 2018 on toiminut BDO Oy, vastuullisena Tove Lindström-Koli.

**TUTKIMUS- JA KEHITTÄMISKULUT**

Tutkimus- ja kehittämiskuluja ei tilikauden 2018 aikana ollut.

**ENERGIAN KULUTUSLUKEMAT**

<b>Vuosi</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
sähkö (kWh)	423 034	419 878	386 852	388 863
lämpö (kWh)	454 000	501 900	638 000	484 485

**KIINTEISTÖN TEKNISET TIEDOT**

Tontin pinta-ala	43.263 m <sup>2</sup>
Sallittu rak.oikeus	10.815 m <sup>2</sup>
Rakennuksen pinta-ala	6.738 m <sup>2</sup>
Rakennuksen tilavuus	14.230 m <sup>2</sup>

**OSAKKEIDEN OMISTAJAT JA ÄÄNIMÄÄRÄT 31.12.2018**

<b>Osakkeiden omistajat</b>	<b>osakk. -%</b>	<b>äänim. -%</b>
Lohjan kaupunki	92,39 %	95,9 %
Muut	7,61 %	4,1 %
Yhteensä osakkeet / äänimäärä	100,0	100,0
Kpl osakkeita / ääniä	<b>10 203</b>	<b>18 905</b>

**KÄVIJÄMÄÄRÄT**

Käyttäjöseurannan perusteella kävijämäärät sisältäen sekä liikunta- ja koulukäytön olivat vuoden aikana seuraavat:

<b>TILA</b> (käyttöviikot / v)	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>PALLOILUHALLI</b> (52 vkoa / v)	26 415	32 034	36 488	38 460
<b>TENNISHALLI</b> (40 vkoa / v)	18 266	17 722	17 520	18 622
<b>KUNTOSALI</b> (52 vkoa / v)	25 812	27 520	28 966	30 810
<b>KAMPPAILUHALLI</b> (52 vkoa / v)	43 214	27 521	34 793	31 448
<b>LUKIOSALI</b> (46 vkoa / v)	38 740	37 420	38 110	36 926

**TOIMITUSJOHTAJAN ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ**

Lohjan kaupungin taloudellisen tilanteen heikkeneminen loi synkän varjon myös Tennarin liikuntapuiston kehittämiseksi. Tulevaisuudessa onkin ensiarvoisen tärkeää, että perinteisen kunnallisen investoinnin lisäksi rahoitusvaihtoehdoksi nostetaan yhtiön nimiin otettu lainarahoitus. Elinkaari- ja leasing-mallejakaan ei tule täysin sulkea pois. Todennäköistä on, että mitä nopeammin hankkeen toteutus päästään käynnistämään, niin sitä edullisemmaksi toteutus kokonaistaloudellisesti tulee.

Tennarin alueen sijainti on aina ollut hyvä. Vuonna 2021 aivan Tennarin naapurissa Lohjan Hiidensalmessa järjestettävät Asuntomessut tekee sijainnista loistavan. Se luokin loistavat mahdollisuudet Tennarin kehittämiseksi ja yksityisten toimijoiden mukaan saamiselle.

**HALLITUKSEN ESITYS TULOKSEN KÄSITTELYSTÄ**

Hallitus esittää, että tilikauden ylijäämä 101.347,65 € siirretään voitto- ja tappiotilille.

**OLEELLISET PÄÄTÖKSET TILIKAUDEN JÄLKEEN**

Oleellisia päätöksiä tilikauden jälkeen ei ole tehty.

**ARVIO RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ**

Kuten aikaisemminkin, niin kiinteistössä ja koko alueellakin toimivat useat toimijat sekä päällekkäiset organisaatiot puolestaan aiheuttavat selkeän operatiivisen riskin yhtiölle. Tennarin liikuntapuistohanke ja siihen liittyvät epävarmuustekijät muodostavat yhtiölle sekä strategisen että taloudellisen riskin.