

**YLEISTÄ**

Vuosi 2017 oli Lohjan Liikuntahallit Oy:n 30. toimintakausi.

Tilojen käyttö Sporttikeskus Tennarissa on jatkunut vilkkaana.

Tatamisalissa on päiväkäyttö lisääntynyt. Seniorijumppia on viikossa 6 kpl ja lasten Temppis joka keskiviikko. Kamppailutilojen iltakäyttö on ahkeraa, vain viikonloppuisin käyttöä voisi olla enemmän.

Kuntosalilla harjoittelee aamuisin 8 senioriryhmää ja iltaisin 4 työkäisille suunnattua Circuit-ryhmää viikoittain. Kuntosalia käyttää päivisin ahkerasti myös kouluryhmät. Kuntosalille hankittiin 4 kpl Matrixin laitteita.

Tenniskentän LED-valoista on tullut paljon positiivista palautetta. Tenniksessä käyttöaste on säilynyt hyvänä.

Lukio- ja Palloilusalissa koulujen päiväkäyttö on ahkeraa ja iltaisin sulkapallo, lentopallo ja salibandy täyttävät salit. Miesten salibandyotteluissa on keskimäärin 200 katsojaa/ottelu.

Ylioppilaskirjoituksia oli Lukiosalissa keväällä 7.3 – 24.3.2017 ja syksyllä 15.9 – 2.10.2017

TenavaTohinoita oli Tennarissa 7 kpl. Lapsia niissä kävi 1 844 kpl ja aikuiset mukaan lukien osallistujia oli yhteensä 5 532 kpl.

Merkittävimmät kunnostustyöt tehtiin palloiluhallin vessojen ja kuvataidekoulun käyttövesiputkistoille, joiden vanhat huonossa kunnossa olevat kupariputket vaihdettiin valkoisiin komposiittiputkiin.

Muita remontin kohteita oli 7 pukuhuoneen ja käytävien maalaus. Myös kuntosalin seinät paklattiin ja maalattiin. Kaikki metalliset ulko-ovet hiottiin ja maalattiin. Tenniskentillä imuroitiin lamppujen taustat ja pyyhittiin pölyt. Kuvataidekoulun ja lukiosalin välistä vesikattoa korjattiin uusimalla eristeet ja kattokaivo.

Lukiosaliin ja Palloilusaliiin asennettiin kaksi tukiasemaa (WiFi). Niiden kantama ylettyy kuntosaleille ja aulaan.

Pysäköintialueet ovat tapahtumissa ja arki-iltoina riittämättömät, joten autoja jätetään pelastusteilteille ja muille kielletyille paikoille.

Vuonna 2016 kiinteistön seinissä havaittujen homevaurioiden vuoksi LLH:n tiloissa teetettiin kosteus- ja rakennetekniset kuntotutkimukset. Työ tilattiin Lohjan kaupungin projektipäällikkö Ilkka Nymanin johdolla FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä. Tutkimusraportin mukaisia toimenpiteitä on tehty vuoden mittaan ja ne jatkuvat vuoden 2018 aikana.

Lohjan kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Tennarin tarveselvityksen 8.2.2017. Tämän jälkeen alueen hankesuunnittelu on jatkunut FCG:n projektipäällikkö/maisema-arkkitehti Eeva Eitsin vetämänä. Ensisijaisena tavoitteena on, että Taimisto-Tennarin kaavamuutos saataisiin poliittiseen päätöksentekoon kevään 2018 aikana. Koko alueesta käytetään nimitystä TENNARIN LIIKUNTAPUISTO.

Heinäkuussa 2017 Mikkelin Asuntomessujen yhteydessä Osuuskunta Suomen Asuntomessut päätti myöntää vuoden 2021 Asuntomessut Lohjan kaupungille. Lohjan Liikuntahallit Oy:n kannalta tämä päätös oli erinomainen. LLH Oy:n kiinteistöhan sijaitsee aivan Hiidensalmeen sijoittuvan messualueen kyljessä. Tämä tekeekin Tennarin kiinteistöstä ja Tennarin liikuntapuistosta entistä merkittävämmän kohteen koko Lohjan kannalta.

Hallitus päätti kokouksessaan 20.12.2017 korottaa hoitovastikkeita 4,2%:lla 1.1.2018 alkaen.

## YHTIÖKOKOUS

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 27.6.2017, edustettuna oli 7.563 osaketta yhtiön 10.203 osakkeesta. Tilikauden 2016 alijäämä 22.434,20 euroa päätettiin siirtää voitto- ja tappioutilille.

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 4.12.2017. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa päätettiin muutoksesta hallituksen kokoonpanoon.

## HALLITUS

Yhtiön hallitus 1.1. - 26.6.2017

Matti Pajuoja	puheenjohtaja
Jorma Kaira	jäsen
Jouko Lindholm	jäsen
Erno Ranta	jäsen
Seija Toivonen	jäsen

Yhtiön hallitus 27.6.2017 alkaen

Matti Pajuoja	puheenjohtaja
Jouko Lindholm	jäsen
Teija Mäenpää	jäsen
Markku Saarinen	jäsen
Henri Partanen / 4.12.17 alkaen Sara Rautiainen	virkamiesedustaja

Hallituksen sihteerinä on toiminut alkuvuoden liikuntasihtööri Sinikka Pohjala ja 1.6.2017 alkaen sihtööri Johanna Repola. Hallitus kokoontui vuoden aikana kuusi kertaa.

## TILINTARKASTAJAT

Yhtiön tilintarkastajana v. 2017 on toiminut BDO Oy, vastuullisena Tove Lindström-Koli.

## TUTKIMUS- JA KEHITTÄMISKULUT

Tutkimus- ja kehittämiskuluja ei tilikauden 2017 aikana ollut.

## ENERGIAN KULUTUSLUKEMAT

Vuosi	2017	2016	2015	2014
sähkö (kWh)	419 878	386 852	388 863	458 000
lämpö (kWh)	501 900	638 000	484 485	505 000

## KIINTEISTÖN TEKNISET TIEDOT

Tontin pinta-ala	43.263 m <sup>2</sup>
Sallittu rak.oikeus	10.815 m <sup>2</sup>
Rakennuksen pinta-ala	6.738 m <sup>2</sup>
Rakennuksen tilavuus	14.230 m <sup>2</sup>

## OSAKKEIDEN OMISTAJAT JA ÄÄNIMÄÄRÄT 31.12.2017

	osakk. -%	äänim. -%
Lohjan kaupunki	74,15	86,1
Luksia, Länsi-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä	17,40	9,4
Muut	8,45	4,5
Yhteensä osakkeet / äänimäärä	100,0	100,0
Kpl osakkeita / ääniä	<b>10 203</b>	<b>18 905</b>

## KÄVIJÄMÄÄRÄT

Käyttäjäseurannan perusteella kävijämäärät halleissa olivat sisäpelikauden aikana keskimäärin seuraavat (suoritteita/viikko):

<b>MONITOIMIHALLI</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Urheilujärjestöt/ liikelaitokset 52 vkk	578	620	660	544
Koululaitos 30 vkk	460	492	524	480

<b>TENNISHALLI</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Tennisseurat 40 vkk	265	260	286	246
Muut käytt. 40 vkk	480	468	520	460

<b>Hallit yhteensä</b>	<b>1 783</b>	<b>1 840</b>	<b>1 990</b>	<b>1 730</b>
------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Käyttömaksuun perustuva käytön seuranta:

<b>KUNTOSALI</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Kävijöitä / v (52 vkk)	27 520	28 966	30 810	29 407

<b>KAMPPAILUHALLI</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Kävijöitä / v (52 vkk)	27 521	34 793	31 448	30 111

<b>LUKIOSALI</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Kävijöitä / v (52 vkk)	37 420	38 110	36 926	35 772

## TOIMITUSJOHTAJAN ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Jo aikaisemmin Lohjan kaupungin tekemä päätös siitä, että tulevan Laurentius-koulun liikunnanopetus tullaan järjestämään Tennarin ja Taimiston alueella, antoi loistavan sysäyksen Tennarin kehittämiseksi. Heinäkuussa 2017 tullut uutinen siitä, että vuoden 2021 Asuntomessut järjestetään Lohjan Hiidensalmessa aivan Tennarin naapurissa luo loistavat mahdollisuudet Tennarin tulevaisuudelle.

Samanaikaisesti kuitenkin kiinteistössä havaitut home- ja kosteusongelmat luovat suuria teknisiä haasteita niin ylläpidolle kuin tulevalle suunnittelullekin. Hyvänä asiana on kuitenkin nähtävä se, että ongelmat on havaittu ja niiden korjaamiseksi on olemassa selkeät suunnitelmat.

Kiinteistömässän ja koko alueen kasvaessa ja kehittyessä, tulee hallinto- ja operointimalli miettiä tarkkaan uudelleen. Mikä olisi tehokkain ja toimivin malli, jolla näin isoa kokonaisuutta pyöritettäisiin?

Kaiken kaikkiaan Tennarin tulevaisuus vaikuttaa valoisammalta kuin koskaan. Suuntaviivat Tennarin liikuntapuiston kehittämiseksi ovat olemassa ja tulevat Asuntomessut tekevät Lohjan keskustan tuntumassa olevasta alueesta todella merkittävän vapaa-ajan keskittymän.

## HALLITUKSEN ESITYS TULOKSEN KÄSITTELYSTÄ

Hallitus esittää, että tilikauden ylijäämä 60.420,35 € siirretään voitto- ja tappiotilille.

## OLEELLISET PÄÄTÖKSET TILIKAUDEN JÄLKEEN

Oleellisia päätöksiä tilikauden jälkeen ei ole tehty.

## ARVIO RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Kiinteistön seinien kosteus- ja rakennevauriot muodostavat yhtiölle merkittävän *taloudellisen riskin*. Kiinteistössä ja koko alueellakin toimivat useat toimijat sekä päällekkäiset organisaatiot puolestaan aiheuttavat selkeän *operatiivisen riskin* yhtiölle. *Strategisena riskinä* tulevaisuutta ajatellen voidaan Tennarin liikuntapuisto-hanketta. Miten hanke onnistutaan rahoittamaan ja miten ja kenen johtamana projekti onnistutaan viemään haasteellisessa aikataulussa maaliinsa.